


Comune di Velletri,  
Provincia di Roma, Regione Lazio

RNE4 S.R.L.

Viale San Michele del Carso 22, MILANO (MI), 20144  
E-mail: [infoRNE@refeel.eu](mailto:infoRNE@refeel.eu)

Impianto Fotovoltaico VELLETRI 19.2  
PD01\_33 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IL TECNICO		IL PROPONENTE	
Coordinamento tecnico di progetto		<p>RNE4 S.R.L</p> <p>Sede legale: Viale San Michele del Carso 22, MILANO (MI), 20144</p> <p>E-mail: <a href="mailto:infoRNE@refeel.eu">infoRNE@refeel.eu</a></p> <p>PEC: <a href="mailto:rne4@legalmail.it">rne4@legalmail.it</a></p> <p>Numero REA MI-2659205</p> <p>P.IVA 12396840964</p>	
Supporto tecnico di progetto			
<p><b>Alessandro Milella</b></p> <p><a href="mailto:amilella@nrgplus.global">amilella@nrgplus.global</a></p>			
RESPONSABILE TECNICO NRG+			
<p><b>Ingegnere</b></p> <p><b>Maurizio De Donno</b></p> <p>(per NRG Plus Italia S.r.l.)</p> <p><a href="mailto:mdedonno@nrgplus.global">mdedonno@nrgplus.global</a></p>			

DICEMBRE 2024

<b>RNE4 S.R.L.</b> Sede legale: Viale San Michele del Carso 22, MILANO (MI), 20144 E-mail: infoRNE@refeel.eu Numero REA MI-2659205 P.IVA 12396840964	<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO VELLETRI 19.2</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>COMUNE DI VELLETRI, PROVINCIA DI ROMA, LAZIO</b>	<b>IN-GE-02 Rev. 1</b>	<b>Pag. 2 di 4</b>

PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE CATASTALI																		
ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO <u>NON</u> NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' PROPONENTE																		
N.	Proprietario	Codice Fiscale	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servizi /concessione/esproprio			V.A.M. €/mq	Indennità proposta Asservimento/ Esproprio (€)	Indennità proposta Occupazione temporanea (€)	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Concessione - Esproprio
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]						
1	Peretti Giovanna Gasbarra Pierpaolo	PRTGNN49L65E724Q GSBPPL74R03L719S	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Velletri	142	224	Vigneto	Proprietà Privata	-	-	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione	DIRITTO DI SUPERFICIE
2	Peretti Giovanna Gasbarra Pierpaolo	PRTGNN49L65E724Q GSBPPL74R03L719S	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Velletri	142	82AA	Uliveto	Proprietà Privata	-	-	-	-	-	-	-	Diritto di superficie per realizzazione di impianti di produzione	DIRITTO DI SUPERFICIE
							82AB	Vigneto	Proprietà Privata	-	-	-	-	-	-	-		
3	Peretti Giovanna Gasbarra Pierpaolo	PRTGNN49L65E724Q GSBPPL74R03L719S	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Velletri	142	55	Pascolo	Scolina SP87b - Via di Nettuno	4,9	4	19,6	6	58,80	0,82	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
4	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	142	-	-	SP87b - Via di Nettuno	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
5	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	143	-	-	SP87b - Via di Nettuno	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
6	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	137	-	-	SP87b - Via di Nettuno	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
7	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	132	-	-	SP87b Via di Nettuno ROTATORIA - Via dei Cinque Archi SP 2 Cisterna Campoleone	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
8	Demanio delle Acque	-	Proprietà	1/1	Velletri	132	-	-	Rosso Formale del Bove	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
9	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	128	-	-	SP87b Via dei Cinque Archi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
10	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	127	-	-	SP87b Via dei Cinque Archi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
11	Demanio delle Acque	-	Proprietà	1/1	Velletri	127	-	-	Rosso di Prato di Maggio	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
12	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	123	-	-	SP87b Via dei 5 Archi Incrocio - Via Passo dei Coresi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
13	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	109	-	-	SP87b Via dei Cinque Archi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
14	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	97	-	-	SP87b Via dei Cinque Archi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE

<b>RNE4 S.R.L.</b> Sede legale: Viale San Michele del Carso 22, MILANO (MI), 20144 E-mail: infoRNE@refeel.eu Numero REA MI-2659205 P.IVA 12396840964	<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO VELLETRI 19.2</b>		
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>COMUNE DI VELLETRI, PROVINCIA DI ROMA, LAZIO</b>	<b>IN-GE-02 Rev. 1</b>	<b>Pag. 3 di 4</b>

PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE CATASTALI																		
ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO <u>NON</u> NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' PROPONENTE																		
N.	Proprietario	Codice Fiscale	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù /concessione/esproprio			V.A.M. €/mq	Indennità proposta Asservimento/ Esproprio (€)	Indennità proposta Occupazione temporanea (€)	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Concessione - Esproprio
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]						
15	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	85	-	-	SP87b Via dei Cinque Archi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
16	Demanio delle Acque	-	Proprietà	1/1	Velletri	83	-	-	Rosso Formale del Bove	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
17	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	83	-	-	SP87b Via dei Cinque Archi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
18	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	77	-	-	SP87b Via dei Cinque Archi	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
19	Comune di Velletri	1001051000	Proprietà	1/1	Velletri	77	1659	Area Urbana	Via Santa Maria dell'Orto	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
20	ARETUSA S.R.L.	7794931001	Proprietà	1/1	Velletri	77	1669	Vigneto	Via Santa Maria dell'Orto	45	4	180	6	540,00	7,50	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
21	Lana Marina nata a Perugia (PG) il 18/02/1960 Lana Nicoletta nata a Perugia (PG) il 17/02/1957	LNAMRN60B58G478B LNANLT57B57G478H	Proprietà	1/2 1/2	Velletri	77	1663	Vigneto	Via Santa Maria dell'Orto	110	4	440	6	1320,00	18,33	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
22	Lana Marina nata a Perugia (PG) il 18/02/1960 Lana Nicoletta nata a Perugia (PG) il 17/02/1957	LNAMRN60B58G478B LNANLT57B57G478H	Proprietà	1/2 1/2	Velletri	77	1665	Vigneto	Via Santa Maria dell'Orto	-	-	48	6	144,00	2,00	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
23	Argenti Orietta nata a Velletri (RM) il 25/12/1955 Argenti Raffaele nato a Velletri (RM) il 06/05/1963	RGNRTT55T6SL719D RGNRFL63E06L719L	Proprietà	1/2 1/2	Velletri	77	1667	Vigneto	Via Santa Maria dell'Orto	-	-	11	6	33,00	0,46	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
24	Argenti Orietta nata a Velletri (RM) il 25/12/1955 Argenti Raffaele nato a Velletri (RM) il 06/05/1963	RGNRTT55T6SL719D RGNRFL63E06L719L	Proprietà	1/2 1/2	Velletri	77	1871	Vigneto	Via Santa Maria dell'Orto	-	-	264		75.000		30	Area di realizzazione locali tecnici a servizio dell'impianto fotovoltaico	COMPRAVENDITA

<b>RNE4 S.R.L.</b> Sede legale: Viale San Michele del Carso 22, MILANO (MI), 20144 E-mail: infoRNE@refeel.eu Numero REA MI-2659205 P.IVA 12396840964	<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO VELLETRI 19.2</b>	
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>COMUNE DI VELLETRI, PROVINCIA DI ROMA, LAZIO</b>	<b>IN-GE-02 Rev. 1</b>
		Pag. 4 di 4

PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE CATASTALI																		
ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO <u>NON</u> NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' PROPONENTE																		
N.	Proprietario	Codice Fiscale	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù /concessione/esproprio			V.A.M. €/mq	Indennità proposta Asservimento/ Esproprio (€)	Indennità proposta Occupazione temporanea (€)	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Concessione - Esproprio
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]						
25	Argenti Orietta nata a Velletri (RM) il 25/12/1955 Argenti Raffaele nato a Velletri (RM) il 06/05/1963	RGNRTT55T65L719D RGNRFL63E06L719L	Proprietà	1/2 1/2	Velletri	77	521	Vigneto	Via Santa Maria dell'Orto	-	-	1	6	3,00	0,04	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
26	Comune di Velletri	1001051000	Proprietà	1/1	Velletri	77	1658	Area Urbana	Via Santa Maria dell'Orto	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
27	Lana Marina nata a Perugia (PG) il 18/02/1960 Lana Nicoletta nata a Perugia (PG) il 17/02/1957	LNAMRN60B58G478B LNANLT57B57G478H	Proprietà	1/2 1/2	Velletri	77	518	Vigneto	Via Santa Maria dell'Orto	-	-	10	6	30,00	0,42	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
28	Reali Nando nato a Velletri (RM) il 16/07/1951 Reali Claudia nata a Velletri (RM) il 26/02/1960	RLENND51L16L719S RLECLD60B66L719T	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Velletri	77	1657	Fascia Stradale	Via Santa Maria dell'Orto	13	4	52	6	156,00	2,17	30	Fascia di asservimento/concessione per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 20 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO
29	Città Metropolitana di Roma Capitale	80034390585	Proprietà	1/1	Velletri	-	-	-	SP97a Via Paganico	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 20 kV	CONCESSIONE
30	IE DISTRIBUZIONE S.P.A.	5779711000	Proprietà	1/1	Velletri	77	376	Area Urbana	-	-	-	-	-	-	-	-	Area CP Enel	CONCESSIONE